

**Российская Федерация**

**Новгородская область Поддорский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.03.2025 № 39

д.Селеево

# Об утверждении Порядка инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений Селеевского сельского поселения

В целях решения вопросов местного значения и социальных задач муниципального образования Селеевское сельское поселение, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", решением совета депутатов Селеевского сельского поселения от 21.03.2018 №82 «Об утверждении Правил благоустройства территории Селеевского сельского поселения», Администрация Селеевского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений Селеевского сельского поселения (приложение).
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете

«Официальный вестник Селеевского сельского поселения» и на официальном сайте Администрации Селеевского сельского поселения в сети «Интернет».

# Глава поселения Г.А.Иванова

Приложение к постановлению Администрации Селеевского сельского поселения

# Порядок инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений Селеевского сельского поселения

Порядок инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений Селеевского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Методикой инвентаризации городских зеленых насаждений, утвержденной Минстроем России от 28 июля 1988 года № 5 и др.

# Общие положения

* 1. Инвентаризация зеленых насаждений проводится в целях:
     + установления границ озелененной территории и их документального закрепления;
     + получения достоверных данных по количеству зеленых насаждений в Селеевском сельском поселении, их состоянию для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующей категории земель, охранному статусу и режиму содержания;
     + установления видового состава деревьев и кустарников с определением количества, категории и типа насаждений, возраста растений, диаметра (для деревьев), состояния, а также площадей газонных покрытий и цветников;
     + своевременной регистрации происшедших изменений;
     + определения землепользователей территорий и установления ответственных организаций, юридических и физических лиц за их сохранность и состояние;
     + установления наличия и принадлежности стационарных инженерно- архитектурных сооружений и оборудования озелененных природных территорий (фонтаны, памятники, скульптуры и т.п.);
     + регламентирования работ по содержанию зеленых насаждений, их капитальному ремонту и реконструкции;
     + организации рационального использования территорий Селеевского сельского поселения;
     + обеспечения учета объектов озеленения и зеленых насаждений в целом по Селеевскому сельскому поселению.
  2. По настоящему Порядку инвентаризации и паспортизации подлежат все (за исключением расположенных на землях, изъятых из ведения органов местного самоуправления) ландшафтно-архитектурные объекты общественного пользования (парки, улицы и переулки, скверы, и др.) в границах Селеевского сельского поселения.
  3. Инвентаризация и паспортизация зеленых насаждений, расположенных на землях, находящихся в собственности Селеевского сельского поселения, может осуществляться землепользователями, при отсутствии последних - органами местного самоуправления Селеевского сельского поселения, их структурными подразделениями, осуществляющими функции заказчика услуг по проектированию, строительству, реконструкции, ремонту и содержанию объектов, неразрывно связанных с данными землями.

# Порядок проведения работ

* 1. Инвентаризация проводится на основе утвержденного ситуационного плана (масштаб 1:2000) и топоплана (масштаб 1:500) в два этапа. На первом этапе устанавливается площадь, границы и классификация объекта. На втором этапе определяется качественное и количественное состояние зеленых насаждений и элементов благоустройства.
  2. Инвентаризация проводится с использованием имеющихся геодезических материалов, проектов, чертежей топосъемки в М 1:500 - 1:1000 (в отдельных случаях 1:2000, например, на протяженных магистралях с одним или двумя типами насаждений). При отсутствии этих материалов работу по съемке инвентаризуемых объектов выполняют организации, осуществляющие техническую инвентаризацию, руководствуясь инструкцией по городским съемкам. В исключительных случаях допускается геодезическая съемка небольших по площади объектов.
  3. Для проведения натурных работ с геодезических материалов снимается копия плана озелененной территории (без нанесения координационной сетки, полигонометрических знаков, марок, реперов нивелирования).

Для учета зеленых насаждений на улицах, переулках, площадях используются графические материалы учета сооружений дорожно-мостового хозяйства, при этом на выкопировку наносятся только фасадные линии, примыкающие к ним строения, деревья, кустарники, границы тротуаров, цветников и газонов.

Копия плана сверяется с натурой, уточняется соответствие нанесенной на плане границы и ситуации учитываемого объекта.

Корректура ситуации заносится в абрис. При изменениях ситуации более 35% площади проводится горизонтальная съемка.

* 1. В целях удобства проведения инвентаризации зеленых насаждений территория разделяется на условные учетные участки (ландшафтные участки), ограниченные дорожками или другими постоянными контурами внутренней ситуации. Учетным участкам присваиваются порядковые номера (проставляются в кружках).

В пределах учетного участка определяются биогруппы и тип озелененной территории.

Если при обследовании насаждений в натуре окажется, что в пределах учетного участка имеются разные биогруппы, а также отдельные группы деревьев и кустарников, которые по своим таксационным особенностям

резко выделяются, то такие площадки учитываются в своих границах отдельно и на плане обозначаются порядковыми номерами.

В процессе обследования зеленых насаждений, расположенных на учетном участке, в рабочем дневнике (приложение № 1) записываются нижеследующие данные в отношении:

- деревьев, расположенных на магистралях, улицах (проездах), в скверах, парках - тип посадки (одиночная, рядовая, групповая), номера деревьев, количество, занимаемая площадь, их вид, возраст, диаметр, высота, состояние, характеристика состояния (в том числе выделяются деревья, подвергающиеся обрезке), рекомендации по уходу:

1. Площадь под посадкой дерева условно принимается в размере 0,5 кв.

м.

1. Сведения о деревьях и кустарниках, расположенных на проездах,

записываются по четной и нечетной сторонам отдельно.

1. Сведения о площадях газонов и цветников записываются в последнюю очередь.
   * кустарников - тип посадки (одиночная, групповая, рядовая (живая изгородь) и т.д.), номера кустарников, количество, занимаемая площадь, вид растений, возраст, высота, состояние, характеристика состояния, рекомендации по уходу, протяженность для рядовой посадки.

Площадь одиночного кустарника или кустарника в группе определяется по проекции кроны (либо принимается условно в размере 0,3 кв. м), площадь живой изгороди определяется путем умножения ширины траншеи на длину);

* + газонов и цветников - учитываются по площади, площадь газонов на откосах и надпочвенный покров выделяются отдельными строками.
  1. Состояние зеленых насаждений и элементов благоустройства территории определяется по признакам, приведенным в приложении № 2.
  2. На плане показывается количество деревьев и кустарников на учетном участке по породам.
  3. На основе откорректированного графического материала с полной ситуацией и записей, сделанных на плане и в рабочем дневнике, составляется инвентарный план учитываемого объекта, на котором необходимо показать:
     + внешние границы ландшафтно-архитектурного объекта с линейными размерами их протяженности;
     + внешнюю ситуацию за границами;
     + границы и номера учетных участков и биогрупп;
     + расположение малых архитектурных форм (схематично);
     + размещение газонов, цветников;
     + плоскостные сооружения и дорожно-тропиночная сеть с учетом типов покрытий;
     + условные обозначения и экспликацию;
     + особо ценные породы деревьев (уникальные, исторические) наносятся на план и нумеруются красной краской самостоятельными номерами в пределах всего объекта;
     + на инвентарном плане зеленых насаждений улиц, проездов, переулков, площадей показывается номер учетного участка, каждое дерево и его номер в пределах учетного участка;
     + на инвентарном плане парка, лесопарка наносятся: проселки, поляны, прогалины, водоемы и др. ситуации. Древесно-кустарниковая растительность показывается в условных обозначениях;
     + при учете скверов, внутридворовых и придомовых посадок на план каждого учетного участка наносятся все деревья, кустарники (аллейные посадки), живые изгороди, цветники и газоны, куртины групповой посадки деревьев и кустарников.
  4. Инвентарный план в зависимости от площади объекта (кроме посадок на улицах, план на которые составляется только в масштабе 1:500) рекомендуется составлять в одном из следующих масштабов:

а) при площади до 5 га - 1:500;

б) при площади от 5 до 25 га - 1:1000 или 1:2000;

в) при площади более 25 га - 1:2000 или 1:5000.

* 1. Площадь инвентаризуемого объекта вычисляется по плану одним из нижеследующих способов:
     + разбивкой на простейшие геометрические фигуры;
     + планиметром;
     + палеткой (небольших по площади контуров);
     + аналитически.

Вычисленная сумма площадей отдельных учетных участков не должна отличаться от общей площади более чем на 0,1%. Допустимая неувязка раскладывается пропорционально площади каждого учетного участка.

* 1. Выполненная работа по инвентаризации объектов зеленых насаждений проверяется в натуре и камерально.

Обнаруженные дефекты в работе, подлежащие устранению исполнителем, записываются в корректирующий лист, который хранится в деле.

# Составление паспорта учетных объектов

* 1. В результате проведения технического учета на каждый ландшафтно-архитектурный объект составляется паспорт учетного объекта (далее - паспорт) в соответствии с приложением № 3.
  2. Заполнение паспорта по всем показателям ведется после выполнения графических и вычислительных работ.
  3. Паспорт должен иметь кодовый номер.
  4. Паспорт утверждается балансодержателем (фактическим землепользователем) озелененной территории.
  5. Паспорт должен содержать следующие обязательные сведения:
     + инвентаризационный план территории;
     + административно-территориальная принадлежность учетного участка;
     + наименование ответственного владельца;
     + установленный режим градостроительной деятельности;
     + установленное функциональное назначение земельного участка;
     + общая площадь участка;
     + количество зеленых насаждений;
     + видовой состав зеленых насаждений;
     + состояние зеленых насаждений.

В паспорте также приводятся дополнительные сведения с указанием сроков проведения капитального ремонта или реконструкции объекта озеленения.

* 1. Все землепользователи озелененных территорий обязаны вносить в копии паспортов ежегодно по состоянию на 1 января все текущие изменения, происшедшие в насаждениях (прирост и ликвидация зеленых площадей, посадки и убыль деревьев, кустарников и др.).
  2. Происшедшие на объектах изменения отражаются на плане и в паспорте.

Изменившаяся ситуация на плане зачеркивается красной краской (крестиками) и вычерчивается новая - черной краской.

Устаревшие записи в паспорте зачеркиваются красной тушью в одну линию. Новые записи заносятся в нижеследующие горизонтальные строки паспорта. По мере необходимости паспорт пополняется вкладышами.

Копии паспортов с внесенными в них изменениями передаются землепользователями реестродержателю реестра муниципального имущества Поддорского сельского поселения (далее - реестродержатель).

* 1. Паспорт учетного объекта составляется в двух экземплярах в бумажном виде и в двух экземплярах на электронном носителе. Электронная версия паспорта содержит все данные, идентичные паспорту в бумажном виде. Идентичность данных паспорта, представляемых в бумажном виде и на электронном носителе, гарантируется заказчиком работ по инвентаризации объекта.

# Внеплановая инвентаризация зеленых насаждений

* 1. При регистрации сделок с земельными участками, переходе прав на земельные участки, в случае причинения вреда зеленым насаждениям противоправными действиями юридических или физических лиц, а также при оформлении землеотвода под строительство проводится внеплановая инвентаризация.
  2. Обязанности проведения внеплановой инвентаризации и внесения изменений в зависимости от категории насаждений возлагаются:
     + на ответственных землепользователей, к которым переходят права пользования, владения, распоряжения земельными участками;
     + на владельца территории - при причинении вреда зеленым насаждениям в результате аварийных и иных чрезвычайных ситуаций либо противоправных действий.

# Учет и хранение материалов инвентаризации и паспортизации

* 1. Материалы инвентаризации (в том числе внеплановой) и паспортизации зеленых насаждений Селеевского сельского поселения (далее

- материалы) передаются юридическими и физическими лицами,

осуществлявшими работу по инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений, реестродержателю.

* 1. Реестродержатель осуществляет:
     + учет материалов,
     + передачу материалов на хранение в организации, осуществляющие техническую инвентаризацию;
     + выдачу юридическим и физическим лицам, осуществлявшим работу по инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений, необходимого количества копий материалов;
     + участвует в проведении актуализации паспортов, вносит соответствующие изменения в паспорта, переданные на хранение в организации, осуществляющие техническую инвентаризацию.

8

Приложение №1 к Порядку инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений Селеевского сельского поселения

# Рабочий дневник учета зеленых насаждений (название ландшафтно-архитектурного объекта)

Начат 20 г. Окончен 20 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № учетно го участк а | № биогруп пы | Вид насажден ий (рядовая, группова я посадка) | Состав древостоя (биогрупп ы), порода, тип газона, цветника | № деревь ев | Возра ст | Диаме тр (на высоте 1,3 м) | Высот а, см | Количе ство | Сомкнуто сть насаждени й | Количест во деревьев на 1 га, шт | Подвергаю щиеся обрезке, шт | Состояние |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №2 к Порядку инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений Селеевского сельского поселения

**Критерии оценки состояния зеленых насаждений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Качественное состояние деревьев** | **Категория состояния деревьев (жизнеспособности)** | **Основные признаки** |
| **Деревья** | | |
| Хорошее | Без признаков ослабления | Листва или хвоя зеленые нормальных размеров, крона густая нормальной формы и развития, прирост текущего года нормальный для данных вида, возраста, условий произрастания деревьев и сезонного периода, повреждения вредителями и поражение болезнями единичны или отсутствуют |
| Удовлетворительное | Ослабленные | Листва или хвоя часто светлее обычного, крона слабоажурная, прирост ослаблен по сравнению с нормальным, в кроне менее  25 % сухих ветвей. Возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, механические повреждения |
| Сильно ослабленные | Листва мельче или светлее обычной, хвоя светло-зеленая или сероватая матовая, крона изрежена, сухих ветвей от 25 до 50  %, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным. Часто имеются признаки повреждения болезнями и вредителями ствола, корневых лап, ветвей, хвои и листвы, в том числе, попытки или местные поселения стволовых вредителей |
| Неудовлетворительн ое | Усыхающие | Листва мельче, светлее или желтее обычной, хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая, часто преждевременно опадает или усыхает, крона сильно изрежена, в кроне более 50 % сухих ветвей, прирост текущего года сильно уменьшен или отсутствует. На стволе и ветвях часто имеются признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, соко-течение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине) |
| Сухостой текущего года | Листва усохла, увяла или преждевременно опала, хвоя серая, желтая или бурая, крона усохла, но мелкие веточки и кора сохранились. На стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями или их вылетные отверстия |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Сухостой прошлых лет | Листва или хвоя осыпались или сохранились лишь частично, мелкие веточки и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ствола. На стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой  - обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов |
| **Кустарники** | | |
| Хорошее | Без признаков ослабления | Кустарники здоровые (признаков заболеваний или повреждений вредителями нет); без механических повреждений, нормального развития, густооблиственные, окраска и величина листьев нормальные |
| Удовлетворительное | Ослабленные | Кустарники с признаками замедленного роста, с наличием усыхающих ветвей (до 10-15%), изменением формы кроны, имеются повреждения вредителями |
| Сильно ослабленные | Кустарники с признаками замедленного роста, с наличием усыхающих ветвей (от25 до 50%), крона изрежена, форма кроны наполовину по сравнению с нормальным |
| Неудовлетворительн ое | Усыхающие | Кустарники переросшие, ослабленные (с мелкой листвой, нет приростов), с усыханием кроны более 50%, имеются признаки поражения болезнями и вредителями |
| Сухостой текущего года | Листва усохла, увяла или преждевременно опала, крона усохла, но мелкие веточки и кора сохранились |
| Сухостой прошлых лет | Листва осыпалась, крона усохла, мелкие веточки и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ветвей |
| **Газоны** | | |
| Хорошее |  | Поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; сорняков и мха нет |
| Удовлетворительное |  | Поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных  мест нет |
| Неудовлетворительн ое |  | Травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытоптанных мест |
| **Цветники из многолетников** | | |
| Хорошее |  | Поверхность тщательно спланирована, |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет |
| Удовлетворительное |  | Поверхность грубо спланирована с заметными неровностями, почва слабо удобрена, растения нормально |
| Неудовлетворительн ое |  | Почва не удобрена, поверхность спланирована грубо, растения слаборазвиты, отпад значительный, сорняков много |

Приложение №3 к Порядку инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений Селеевского сельского поселения

Инвентарный №

**ПАСПОРТ**

**ЛАНДШАФТНО-АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА**

(название объекта)

находящегося

(наименование организации)

город

Раздел 1

**О Б Щ И Е С В Е Д Е Н И Я**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Н А И М Е Н О В А Н И Е | К о л и ч е с т в о | | | Примечание |
| площад ь | м | штук |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7.  8.  9. | **Длина улицы (проезда)**  в т.ч. озелененная часть  **Средняя ширина проезда**  **Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар и т.д.)**  **Под зелеными насаждениями, из них:**   * под деревьями, * под кустарниками, * под цветниками, * под газонами (без деревьев), в т.ч. а) обыкновенные   б) партерные в) луговые  **Под замощением, из них:**   * асфальтовое покрытие * щебеночное, гравийное * плитами * грунтовые улуч. * грунтовые   **Под строениями и сооружениями Под водоемами**  **Прочие** |  |  |  |  |

**НА ОБЪЕКТЕ НАХОДЯТСЯ:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | №№ по плану | Наименование | Единица измерени я | Кол-во | Приме чание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Раздел 2

**ДЕРЕВЬЯ, КУСТАРНИКИ, ЦВЕТНИКИ, ГАЗОНЫ, НАЗВАНИЕ ЛАНДШАФТНО-АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь учетн. участка | №№ биогруппы | Площадь биогруппы | Состав древостоя, порода, тип газонов, цветника | №№ деревьев | Диаметр, см (на высоте 1,3 м) | Возраст | К О Л И Ч Е С Т В О | | | Кол-во деревьев на 1 га (1 км улицы) | С О С Т О Я Н И Е | | |
| формирующиеся  , шт. | м,  кв. м | шт. | хорошее | удовлетвори т. | неудовлетв орит. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 3

# КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА (ВРЕМЯ ЗАКЛАДКИ, НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА, ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, ХАРАКТЕРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ)

Документы, приложенные к настоящему паспорту

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | Дата составления | Масштаб | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата записи | Исполнители | | | Проверил (бригадир) | | Принял (нач-к бюро) | |
| должность | Фамилия. И. О. | подпись | Фамилия И. О. | подпись | Фамилия И. О. | подпись |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |